



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510229254123255847

Nro Matrícula: 120-196820

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-87406

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:30:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 28-06-2014 RADICACIÓN: 2014-120-6-8339 CON: ESCRITURA DE: 19-05-2014

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 51 ZONA TORRE A con area de AREA TOTAL 12,50 M2 coeficiente de propiedad 0.06257% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1463, 2014/05/19, NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- LA SOCIEDAD GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A., ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA Y A LA VEZ DESENGLOBE QUE HIZO A LA SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A., SEGUN ESCRITURA # 773 DE 14/05/2009 DE LA NOTARIA 3 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 12/06/2009, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-176407.

SEGUNDO.- LA SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA & CIA. S. EN C., ADQUIRIO EL INMUEBLE ANTES MENCIONADO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO LOPEZ NAVIA, POR ESCRITURA # 1.354 DEL 22/05/86 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23/05/86 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-49092.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 35 NORTE # 21-200 - MONTEMAYOR PARQUE RESIDENCIAL III ETAPA - PARQUEADERO 51 ZONA TORRE A

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 196795

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-06-2009 Radicación: 2009-120-6-6550

Doc: ESCRITURA 0773 DEL 14-05-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL RESTO DE ESTE INMUEBLE QUEDAN COMPRENDIDAS LAS ZONAS COMUNES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-2009 Radicación: 2009-120-6-6551

Doc: ESCRITURA 1039 DEL 05-06-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510229254123255847

Nro Matrícula: 120-196820

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-87406

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:30:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A MODIFICAR EL ARTICULO 13 Y SE REFORMA EL ARTICULO 14 Y SE MANIFESTA COEFICIENTES DE COPROPIEDAD PROVISIONAL CORRECTO DE CADA UNIDAD PRIVADA Y SE COMPLEMENTA EL CUADRO PROVISIONAL DE AREAS. NOTA: LAS ZONAS COMUNES SE ENCUENTRAN EN EL RESTO DE ESTE INMUEBLE.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-07-2009 Radicación: 2009-120-6-8179

Doc: ESCRITURA 1611 DEL 22-07-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y REFORMADO POR ESCRITURA NO.1039 DE 05-06-2009 AMBAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A MODIFICAR EL ARTICULO 13 Y ARTICULO 14, PARA DETERMINAR AREA CONSTRUIDA Y LOS RESPECTIVOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD PROVISIONAL CORRECTOS DE CADA UNIDAD PRIVADA Y REDETERMINAR PARA UNA MEJOR COMPRESION LOS LINDEROS DE CADA UNIDAD PRIVADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-11-2010 Radicación: 2010-120-6-13049

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 01-10-2010 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y REFORMADO POR ESCRITURAS NOS.1039 DE 05-06-2009 Y ESCRITURA NO.1611 DE 22-07-2009 TODAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A CREAR ESTA UNIDAD PRIVADA Y MENCIONAR COEFICIENTE PROVISIONAL DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11066

Doc: ESCRITURA 4473 DEL 31-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y SUS REFORMAS ESCRITURA NO.1039 DE 05-06-2009, ESCRITURA NO.1611 DE 22-07-2009 Y ESCRITURA NO.2970 DE 01-10-2001 TODAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO QUE SOBRE EL RESTO DE ESTE LOTE QUEDAN COMPRENDIDAS TODAS LAS ZONAS COMUNES Y DEMAS AREAS PARA LAS SIGUIENTES ETAPAS DEL PROYECTO MONTEMAYOR PARQUE RESIDENCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11067

Doc: ESCRITURA 2113 DEL 12-07-2013 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NO.4473 DE 31-12-2012 NOTARIA 2A.POPAYAN, MANIFESTANDO EXTENSION CORRECTA

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510229254123255847

Nro Matrícula: 120-196820

Pagina 4 TURNO: 2025-120-1-87406

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:30:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-87406

FECHA: 22-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JADHY MILENA MERA BENAVIDES
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública